6023/20 (১) I-1021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 588483

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar BURDWAN

13 OCT 2020

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান,
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির
দানপত্র দলিল
সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য- ১৮,৮৯,৯৯৯/- টাকা।
দানকৃত সম্পত্তির পরিমান- ০১ কাঠা ১২ ছটাক।

Scanned by CamScanner

সিরিয়াল নং — 3544 — তারিখ 13/10/2020

ক্রেতার নাম — [illegible]

সাকিন — [illegible]

স্ট্যাম্পের মূল্য — [illegible]

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে খরিদ তাং — 5000/-

স্ট্যাম্প ভেন্ডার—মহাদেব দত্ত

সদর রেজিষ্ট্রী অফিস, বর্ধমান

লাইসেন্স নং—[illegible]

0 1 OCT 2020

[illegible]

F 588483

13 OCT 2020

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Additional District Sub-Registrar Office Burdwan

Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 OCT 2020

দানপত্র গ্রহীতা ঃ ১। শ্রী প্রদীপ দে

PAN :- ESSPD3668B

২। শ্রীপবিত্র কুমার দে

PAN :- DNYPD5680M

উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় কার্ত্তিক চন্দ্র দে
উভয়ের জাতি-ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা
উভয়ের সাকিম-বড়নীল পুর নতুন পাড়া, পোঃ-শ্রীপল্লী
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান-৭১৩১০৩।

দানপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমত্যা হাসিরানী দে

PAN :- ESSPD3666R

স্বামী- স্বর্গীয় কার্ত্তিক চন্দ্র দে
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী
সাকিম-বড়নীল পুর নতুন পাড়া, পোঃ-শ্রীপল্লী
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান-৭১৩১০৩।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বতন মালিক ছিলেন ননী রায় দেবনাথ দীং মহাশয়গন। তাহারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন গত ইং ২০.০৭.১৯৫১ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩৩৫ নং কোবালা দলিল মূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কৃষ্ণ কান্ত দাস পিতা স্বর্গীয় শ্যামাচরন দাস মহাশয়কে

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 OCT 2020

Scanned by CamScanner

বিক্রয় করিয়া করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। কৃষ্ণ কান্ত দাস মহাশয় উপরোক্ত নং দলিল মূলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী তাহার কন্যাবিধায় ও বিমলা দাস মহাশয়া তাহার স্ত্রী বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকারিনী হই। তৎপরে উক্ত বিমলা দাস তাহার অংশের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলাক গমন করিলে আমি তাহার কন্যাবিধায় তাহার ত্যক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি একায়েক প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার হইয়াছি ও আছি এবং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টের স্বত্ত্বলিপিতে আমি আমার নাম বরাবর রেকর্ড করাইয়া লইয়াছি ও আমার নাম বরাবর ৯৪৯১ নং একটি এল.আর. খতিয়ান ধার্য্য হইয়াছে।

তোমরা দলিল গ্রহীতাগন আমি দলিল দাত্রী আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ। তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভক্তিশ্রদ্ধা কর ও সেবাযত্নাদি কর এবং আমিও তোমাদিগকে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালোবাসি। তোমাদের ভক্তিশ্রদ্ধা ও সেবাযত্নে সন্তুষ্ট হইয়া আমি আমার স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি। আমার এই দান করিবার প্রস্তাব তোমাদিগকে জ্ঞাত করাইলে তোমরা সানন্দে আমার এই দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিয়া তোমাদের নাম বরাবর অত্র স্বত্ব ত্যাগী দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করতঃ প্রকাশ, স্বীকার, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য দখল ও অধিকার আদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমাকে সম্পূর্ণভাবে ও সর্ব্বোতভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমাদিগকে বর্ত্তইল।

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.-Sadar, Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 OCT 2020

Scanned by CamScanner

তোমরা অতঃপর তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বের ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে কষ্মিনকালে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি কেহ কোন প্রকার ওজর-আপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। তোমরা দলিল গ্রহীতাগন অতঃপর এই দলিল দৃষ্টে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিজ নিজ নাম বরাবর বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ড করাইয়া লইবে ও রাজস্ব খাজনাদি আদায় দিবে এবং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভায় তোমাদের নাম বরাবর মিউটেশন করাইয়া লইয়া লইবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি রহিল। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক ১৮,৮৯,৯৯৯/- (আঠারো লক্ষ উননব্বই হাজার নয় শত নিরানব্বই) টাকা নির্দ্ধারিত হওয়ায় মায় তদুপরি স্ট্যাম্প রসুম দিয়া এই দলিল লেখাপড়া হইল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সরল মনে অপরের বিনা প্ররোচনায় দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ চিত্তে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৬শে আশ্বিন ইং ১৩.১০.২০২০ খ্রীঃ।

তপশীল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত সামিল মৌজা - **বালিডাঙ্গা,** জে.এল. নং **৩৫**।

আর.এস. খতিয়ান নং **৬১২,** এল.আর. খতিয়ান নং **৯৪৯১**।

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 OCT 2020

Scanned by CamScanner

ব:- প্রতিভা দে

আর.এস দাগ নং **২১৩৯** (দুই হাজার এক শত উনচল্লিশ), এল.আর. দাগ নং **২২১৩** (দুই হাজার দুই শত তের) রকম বাস্তু পরিমাণ ০৪ শতক মধ্যে নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত **০১ (এক) কাঠা ১২ (বারো) ছটাক** সমান ২.৮৮৭৫ শতক সম্পত্তি অত্র দলিলে দান করিলাম। ফাঁকা জায়গা। দানকৃত সম্পত্তির পূর্ব দিকে ০৫ ফুট প্রস্থ নামবিহীন রাস্তা বহাল আছে।

চৌহদ্দিঃ উত্তরে- মহাদেব রায়, দক্ষিণে- রতন সাহা, পূর্বে- ০৫ ফুট প্রস্থ রাস্তা, পশ্চিমে- ধ্রুবজ্যোতি দাস।

দানকৃত সম্পত্তি ১২ নং ওয়ার্ডের নামবিহীন রাস্তার উপর অবস্থিত।

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

জমিদার পঃ বঃ সরকার বাহাদুর।

হাসিরাণী দে
ব:- প্রতিভা দে

ইসাদী

প্রতিভা দে
স্বামী - প্রদীপ দে
বড়নীলপুর নতুন পাড়া
পোঃ:- শ্রীপল্লী
জেলা - বর্ধমান
বৃত্তি গৃহস্থ

দলিল প্রস্তুতকারক ঃ

শ্রী অরূপ কোনার
(অরূপ কোনার)
বর্ধমান সদর রেজিষ্ট্রি অফিস
লাইসেন্স নং- ৫৪

এই দলিল পাঠ করিয়া হাসিরাণী দে কে শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম,
প্রতিভা দে

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ
I. mondal
(ইমন মন্ডল)
সাং - কালনাগেট, বর্ধমান।

লিখি: সুদেব দাস
বড়নীলপুর সর্দারপাড়া
পোঃ- শ্রীপল্লী
জেলা- বর্ধমান

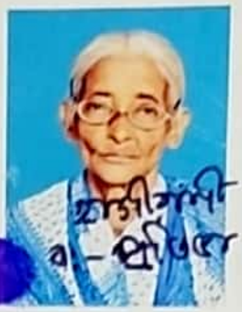
Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 OCT 2020

Scanned by CamScanner

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						 হরিদাসী দে বা:- প্রতিভা দে
ডান হাত						

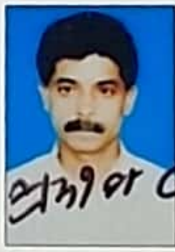
● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ________

হরিদাসী দে
বা:- প্রতিভা দে

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						পবিত্র কুমার দে
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ________

পবিত্র কুমার দে

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						 প্রদীপ দে
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ________

প্রদীপ দে

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ________

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 OCT 2020

Scanned by CamScanner

হাসিরাণী দে
বা:- প্রতিভা দে

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ESSPD3668B

नाम / Name
PRADIP DEY

पिता का नाम / Father's Name
KARTIK DEY

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/01/1972

প্রদীপ দে
हस्ताक्षर / Signature

প্রদীপ দে

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DNYPD5680M

नाम / Name

PABITRA KUMAR DEY

पिता का नाम / Father's Name

KARTIK CHANDRA DEY

जन्म की तारीख / Date of Birth

1[illegible]/02/1967

हस्ताक्षर / Signature

পবিত্র কুমার দে

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Protiva Dey
DOB: 27/10/1988
Female / FEMALE

7083 7142 9570

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Address:
W/O: Pradip Dey, BARANILPUR,
NUTAN PARA, Barddhaman (m),
Barddhaman,
West Bengal - 713103

7083 7142 9570

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Protiva Dey

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

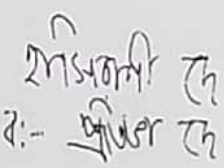
Deed No :	**I-0203-06021/2020**	**Date of Registration**	**13/10/2020**
Query No / Year	**0203-2001330529/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**12/10/2020 11:55:32 AM**	0203-2001330529/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	ARUP KONER Thana : Bardhaman Sadar, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434667281, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 18,89,999/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,460/- (Article:33(i))		Rs. 18,907/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Balidanga, , Ward No: 12 Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2213 (RS :-)	LR-9491	Bastu	Bastu	1 Katha 12 Chatak	5,00,000/-	18,89,999/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**2.8875Dec**	**5,00,000 /-**	**18,89,999 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Hasi Rani Dey (Presentant) Wife of Late Kartik Dey Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/10/2020 ,Place : Office	 13/10/2020	 LTI 13/10/2020	 13/10/2020
	Baranilpur Nutan Para, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ESxxxxxx6R, Aadhaar No: 58xxxxxxxx3113, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/10/2020 ,Place : Office			

Scanned by CamScanner

...e Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Pradip Dey** Son of Late Kartik Dey Baranilpur Nutanpara, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ESxxxxxx8B, Aadhaar No: 35xxxxxxxx2644, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr Pabitra Kumar Dey** Son of Late Kartik Chandra Dey Baranilpur Nutanpara, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DNxxxxxx0M, Aadhaar No: 56xxxxxxxx6446, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Protiva Dey Wife of Mr Pradip Dey Baranilpur Nutanpara, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103			প্রতিভা দে
	13/10/2020	13/10/2020	13/10/2020
Identifier Of Mrs Hasi Rani Dey			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Hasi Rani Dey	Mr Pradip Dey	Y	1.44375 Dec	9,45,000/-
L1	Mrs Hasi Rani Dey	Mr Pabitra Kumar Dey	Y	1.44375 Dec	9,45,000/-

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Balidanga, , Ward No: 12 Jl No: 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2213, LR Khatian No:- 9491		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 020306021 / 2020

13-10-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:55 hrs on 13-10-2020, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Mrs Hasi Rani Dey ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,89,999/-. Family Members amount Rs 18,89,999/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/10/2020 by Mrs Hasi Rani Dey, Wife of Late Kartik Dey, Baranilpur Nutan Para, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mrs Protiva Dey, , , Mr Pradip Dey, Baranilpur Nutanpara, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,907/- (A(1) = Rs 18,900/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,907/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2020 1:48PM with Govt. Ref. No: 192020210113027301 on 12-10-2020, Amount Rs: 18,907/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATDBEC3 on 12-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,460/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,460/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3544, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/10/2020, Vendor name: M Dutta
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2020 1:48PM with Govt. Ref. No: 192020210113027301 on 12-10-2020, Amount Rs: 4,460/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATDBEC3 on 12-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2020, Page from 149157 to 149171

being No 020306021 for the year 2020.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2020.12.02 14:28:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2020/12/02 02:28:33 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner